



# Husforsikring

Betingelser · nr. 41-4 · november 2024

# Fortrydelsesret

Du kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34i.

## Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage.

Fortrydelsesfristens begyndelse afhænger af hvordan aftalen er indgået:

- Ved nytegning regnes fortrydelsesretten som udgangspunkt fra aftalens indgåelse. Fortrydelsesretten løber dog tidligst fra det tidspunkt, du skriftligt har fået oplysning om fortrydelsesretten, og ophører 14 dage efter policens ikrafttrædelsestidspunkt.
- Ved udvidelse af eksisterende forsikring løber fortrydelsesretten fra aftalens indgåelse og ophører 14 dage efter udvidelsens ikrafttrædelsestidspunkt. Du skal være opmærksom på, at det alene er udvidelsen, der kan fortrydes.

Fristen på 14 dage beregnes således:

- Modtager du fx underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og har du også modtaget oplysning om fortrydelsesretten denne dato, kan aftalen fortrydes til og med mandag den 15. Får du først oplysning om fortrydelsesretten senere, fx onsdag den 3., løber fristen til og med onsdag den 17.
- Udløber fristen på en helligdag, dagen efter Kr. Himmelfart, grundlovsdag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller i en weekend, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

## Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.

## Hvordan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen, skal du give GF Forsikring besked om, at du har fortrudt dit køb. Beskeden om fortrydelsen skal gives enten pr. brev eller e-mail. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt aftalen inden fristens udløb, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

Besked om du har fortrudt aftalen, skal sendes eller mailes til:  
GF Forsikring, Jernbanevej 65, 5210 Odense NV eller [gf@gfforsikring.dk](mailto:gf@gfforsikring.dk)

# Indhold

Grundlaget for forsikringsaftalen er dansk lov, herunder lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

Disse forsikringsbetingelser og din police udgør vilkårene for den aftale, der gælder mellem dig og GF Forsikring.

Det fremgår af din police, hvad din forsikring omfatter.

Ord, der i betingelserne er markeret med\*, er nærmere beskrevet i ordforklaringen. Ordforklaringen findes bagerst i betingelserne.

## Indholdsfortegnelse

### Generelt

1.	Hvem er dækket af forsikringen .....	5
----	--------------------------------------	---

### Bygningsbeskadigelse

2.	Hvilke skader og genstande er dækket .....	5
3.	Erstatningsopgørelse .....	6

### Følgeudgifter

4.	Redning, bevaring og oprydning .....	8
5.	Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) .....	8
6.	Restværdiforsikring .....	9

### Huslejetab

7.	Hvilke udgifter dækkes .....	9
----	------------------------------	---

### Husejeransvar

8.	Ansvarsforsikringens formål .....	10
9.	Hvilket ansvar dækkes .....	10
10.	Hvilket ansvar dækkes ikke .....	10
11.	Erstatningsopgørelse .....	11
12.	Særligt i skadetilfælde .....	11

### Retshjælpsforsikring

13.	Hvilke omkostninger dækkes .....	11
-----	----------------------------------	----

### Fælles bestemmelser

14.	Forhold i skadetilfælde .....	11
15.	Forsikring ved anden police .....	12
16.	Særlige undtagelser .....	12

17.	Forhold under forsikringens løbetid.....	12
18.	Lovgivning.....	14
19.	Bygningsbrandforsikringens ufravigelighed.....	14
<b>Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse</b>		
20.	Hvilke skader dækkes .....	14
21.	Anmeldelsespligt.....	15
<b>Selvrisiko</b>		
22.	Selvrisiko.....	15
<b>Klausuler</b>		
23.	Klausuler .....	15
<b>Klagemuligheder</b>		
24.	Klagemuligheder .....	16
<b>Medlemskab</b>		
25.	Medlemskab.....	16
<b>Ordforklaring</b>		<b>17</b>
<b>Stikordsregister</b>		<b>20</b>

# Generelt

## 1. Hvem er dækket af forsikringen

- 1.1 Sikret\* er forsikringstageren\* i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.
- 1.2 Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

# Bygningsbeskadigelse

## 2. Hvilke skader og genstande er dækket

Nedenstående skal sammenholdes med dækningsomfanget på policen:

- 2.1 Se dækningskemaet\* og ordforklaringen.
- 2.2 Haveanlæg, herunder gårdbelægninger, såfremt skaderne herpå er en følge af en dækningsberettiget brand-, lynnedslags- og eksplosionsskade samt skader, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse. I det omfang, udgifterne kan kræves dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør, dækker forsikringen ikke.

Forurening som følge af udstrømning fra olietank er dækket, selv om der ikke er sket en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede\* har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Udgifter til reetablering af haveanlæg erstattes med maksimalt 324.684 kr. (basisår\* 2024)

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning med tilsvarende planter, herunder buske og træer, der ikke er over fire år gamle.

Erstatning bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

- 2.3 Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder. Det er dog en forudsætning, at solvarmeanlæg og jordvarmeanlæg er systemgodkendt. For jordvarmeanlæg er det desuden en forudsætning, at ledningernes placering er nedfældet på tegninger.

- 2.4 Glas og kummer.

- 2.4.1 Forsikrede genstande:

- Glas eller erstatningsmaterialer for glas i udvendige vinduesruder, ovenlysruder, forsatsruder, glas i brusekabiner, dørruder, ruder i faste skabe, indmurede spejle og spejldøre, glaskeramiske kogeplader samt ruder i hobbydrivhuse.
- Glas eller erstatningsmateriale for glas i hobbydrivhuse dækkes udelukkende i forbindelse med stormskade.
- Håndvaske, wc-kummer, badekar, bideter, cisterner, indendørs køkkenvaske og indendørs spa.

Glas og kummer eller erstatningsmaterialer for glas skal være placeret i hel stand på den blivende plads.

Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager, betales endvidere for nye sæder/nye haner i samme standard som eksisterende.

- 2.4.2 Dækningen omfatter ikke:

- Ridser, afspringninger af splinter samt beskadigelse, som ikke gør genstandene ubrugelige.
- Punktering af termoruder eller utætheder i sammensætningen af disse.

- Skade sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning og lignende.
- Frostsprængning\* af forsikrede genstande, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning\*.
- Skade på glaskeramiske kogeplader som følge af slitage eller almindelig\* brug.
- Skade på glas eller erstatningsmaterialer for glas og kummer i erhvervslokaler.

## 2.5 Ikke monterede bygningsdele.

Ikke monterede bygningsdele, der er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte\* og beboede bygning, dækkes i henhold til forsikringsbetingelsernes normale bestemmelser om brandskade, vandskade og tyveri med følgende tilføjelser:

- Brand- og vandskade er dækket, såfremt bygningsdelen befinder sig indendørs på forsikringsstedet\*.
- Indbrudstyveri på forsikringsstedet er dækket.

Maksimal erstatning pr. skadebegivenhed 31.836 kr. (basisår\* 2024)

Ikke monterede bygningsdele, der er beregnet til montering i forbindelse med reparationer og forbedringer, der udføres ved om- eller tilbygning, er ikke dækket, selvom eksisterende bygningsdele eller installationer i den forbindelse udskiftes.

## 3. Erstatningsopgørelse

Erstatningen opgøres som nyværdi, med undtagelse af de tilfælde, hvor der afskrives efter tabellerne i punkt 3.5.

### 3.1 Nyværdierstatning

Erstatning efter nyværdi vil sige det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

### 3.2 Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer end dem, der er anvendt i den beskadigede bygning. Der kan dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og byggemetoder, der er almindeligt brugt på skadestidspunktet.

### 3.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

### 3.4 Beskadigelse af kosmetisk\* art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande erstattes ikke – se dog udvidet rørskade i dækningsskemaets\* punkt 12.

### 3.5 Erstatning efter afskrivningstabeller.

Afhængig af hvor gammelt det beskadigede var på tidspunktet for skaden, udregnes der et fradrag i nyværdierstatningen. Erstatningen udregnes efter tabellerne i dette afsnit.

Fradraget beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, det vil sige inklusiv arbejdsløn m.m.

Ved reparation betales fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

### 3.5.1 Kedler, varmevekslere, beholdere, biobrændselsanlæg, samt olie- og gasfyr (skader begrænset til elektroniske anlæg, styringsanlæg samt printplader i el-forbrugende genstande erstattes efter punkt 3.5.2):

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0-10 år	100 %	20-25 år	40 %
10-15 år	70 %	25-30 år	25 %
15-20 år	55 %	Derefter	20 %

3.5.2 Hårde hvidevarer og el-drevne genstande\*:

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 2 år	100 %	5 – 6 år	50 %
2 – 3 år	85 %	6 – 7 år	40 %
3 – 4 år	75 %	7 – 8 år	30 %
4 – 5 år	65 %	Derefter	20 %

3.5.3 Antenner og paraboler:

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 5 år	100 %	7 – 10 år	40 %
5 – 7 år	70 %	Derefter	20 %

3.5.4 Tagbelægning af plast og PVC:

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 6 år	100 %	8 – 9 år	50 %
6 – 7 år	70 %	9 – 10 år	40 %
7 – 8 år	60 %	Derefter	20 %

3.5.5 Tagbeklædning af pap, undertage af plast o.l.:

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 15 år	100 %	25 – 30 år	30 %
15 – 20 år	70 %	Derefter	20 %
20 – 25 år	50 %		

3.5.6 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, linoleum samt laminatgulve. Indvendige malede overflader samt overflader af tapet og lignende:

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 5 år	100 %	15 – 20 år	25 %
5 – 10 år	75 %	Derefter	0 %
10 – 15 år	50 %		

3.5.7 Vinduer, døre og facadepartier (kun ved svampeskader\*):

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 20 år	100 %	30 – 40 år	40 %
20 – 30 år	60 %	Derefter	20 %

3.5.8 Dug og liner i nedgravede svømmebassiner:

Alder	Procent af nyværdi	Alder	Procent af nyværdi
0 – 5 år	100 %	10 – 15 år	40 %
5 – 10 år	60 %	Derefter	20 %

- 3.6 Udvidet råd (se dækningskema).
- For udvidet råd modregnes der en selvrisiko på 3.607 kr. pr. skade. (basisår 2024) Selvrisiko for vinduer, døre eller facadepartier\* beregnes pr. bygningsdel og ikke pr. skade. Er policen tegnet med en højere generel selvrisiko, er denne selvrisiko gældende.  
Ved reparation af vinduer og døre, gælder der ingen selvrisiko.
- 3.7 Udvidet skadedyr (se dækningskema).
- Hvis forsikringen er tegnet med generel selvrisiko, modregnes denne.
- Ved bekæmpelse af skadedyr er der en maksimal erstatning på 36.076 kr. kr. (basisår 2024) pr. forsikringsår.
- For bekæmpelse alene modregnes der ikke selvrisiko.
- 3.8 Forladte bygninger\*.
- 3.8.1 For bygninger, der henligger forladt\*, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.
- 3.9 Bygninger bestemt til nedrivning.
- 3.9.1 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, udbetales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende erstatningsopgørelse.
- 3.10 Erstatningens udbetaling.
- 3.10.1 Erstatning til genoprettelse.
- Erstatning udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.
- 3.10.2 Erstatning til fri rådighed.
- Såfremt erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.
- Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
- Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## Følgeudgifter

### 4. Redning, bevaring og oprydning

- 4.1 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 4.2 Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 4.3 Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

### 5. Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

- 5.1 Dækningen omfatter forøgede byggeudgifter, inkl. trykprøvning, energimærkning o.lign., som efter en af forsikringen omfattet begivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren\* til opfyldelse af krav, som stilles i kraft af lovgivningen.



- 5.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 5.3 Erstatning for forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) kan maksimalt andrage 10% af bygningens nyværdi.
- 5.4 Det er en forudsætning:
- At udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
  - At dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
  - At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 5.5 Dækningen omfatter ikke:
- Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse\*.
  - Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- 6. Restværdiforsikring**
- 6.1 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren\*, såfremt bygningsbeskadigelsen overstiger 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
- 6.1.1 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til betingelsernes punkter 3.8 til 3.10.
- 6.1.2 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 6.1.3 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 6.1.4 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

## Huslejetab

### 7. Hvilke udgifter dækkes

- 7.1 I det omfang forsikringsstedet\* ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen omfattet skade dækkes:
- 7.1.1 Dokumenterede tab af lejeindtægt:
- 7.1.2 Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren\* selv benytter.
- 7.1.3 Nødvendige og rimelige merudgifter i anledning af fraflytning, fx leje af anden bolig.
- 7.1.4 Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens\* private indbo.
- 7.2 Erstatningen ydes for tiden indtil forsikringsstedet\* igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.
- 7.2.1 Forsikringsstedet\* betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.
- 7.3 Reparerer den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 7.4 Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren\* har indflydelse på, ydes der ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab.
- 7.5 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

# Husejeransvar

## 8. Ansvarsforsikringens formål

- At udbetale erstatning, i tilfælde af en sikret har pådraget sig et erstatningsansvar.
- At friholde sikrede, hvor der uberettiget rejses et erstatningskrav.

## 9. Hvilket ansvar dækkes

- 9.1 Forsikringen dækker, når man som husejer eller bruger af en ejendom er juridisk\* erstatningsansvarlig for en skade på andre personer, ting eller dyr.
- 9.2 Forsikringen dækker, når det ansvarspådragende forhold er sket, mens forsikringen er i kraft hos GF Forsikring, også selv om kravet først gøres gældende, efter at dækningen er ophørt.

## 10. Hvilket ansvar dækkes ikke

- 10.1 Ansvar der udelukkende støttes på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.
- 10.2 Skade der opstår i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed, uanset virksomhedens størrelse.
- 10.3 Skade på ting, som sikrede\* eller de sammen med sikrede\* boende familiemedlemmer:
- ejer,
  - har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling,
  - har sat sig i besiddelse af,
  - har i varetægt af anden grund.
- 10.4 Skade forvoldt med forsæt medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand. Dette skal kunne dokumenteres i form af speciallægeerklæring.
- 10.5 Ansvar for skade, der uanset skadevolderens sindstilstand er forvoldt under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.
- 10.6 Skade forvoldt af motordrevet køretøj.  
Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne haveredskaber under 20 hk. Ansvar efter færdselsloven ved brug af disse motordrevne redskaber dækkes med færdselslovens summer.
- 10.7 Skade der skyldes forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting.  
  
Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået:
- Uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og
  - Ikke er en følge af, at sikrede\* har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- 10.8 Skade forårsaget ved:
- Udgravnings- eller opgravningsarbejder.
  - Nedbrydnings- eller nedramningsarbejder.
  - Sikredes\* brug af sprængstoffer.
- Skade ved jord- eller grundvandssænkning i forbindelse med de førnævnte undtagelser er ikke dækket.
- 10.9 Ansvar for skade forvoldt af hunde.
- 10.10 Skade på ting, forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning af den forsikrede ejendom.

## 11. Erstatningsopgørelse

- 11.1 Husejeransvarsforsikringen dækker ved hver forsikringsbegivenhed med indtil 10 mio. kr. for personskade og 2 mio. kr. ved skade på ting og dyr. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

Angående motordrevne redskaber se dog betingelsernes punkt 10.6.

Dækningssummerne danner højeste grænse for GF Forsikrings forpligtelse efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede\*.

- 11.2 Omkostningerne ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med GF Forsikrings billigelse, dækkes, selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## 12. Særligt i skadetilfælde

- 12.1 GF Forsikring skal underrettes, så snart der er et erstatningskrav, eller der er formodning om, at et sådant krav vil blive rejst. GF Forsikring tager herefter stilling til, om der er et erstatningsansvar.

Dækningen omfatter ikke erstatningsansvar, som sikrede\* har påtaget sig, medmindre der er et juridisk\* ansvar.

# Retshjælpsforsikring

## 13. Hvilke omkostninger dækkes

- 13.1 Retshjælpsforsikringen dækker udelukkende, hvis der er tegnet bygningskasko.

- 13.2 Dækning ydes i henhold til forsikringsbetingelserne for retshjælpsforsikring udstedt af Forsikring & Pension gældende for alle forsikringselskaber.

Forsikringsbetingelserne udleveres efter ønske.

- 13.3 Som almindelig vejledning kan oplyses, at retshjælpsforsikringen dækker sikredes\* omkostninger i en vis udstrækning ved visse tvister, hvori sikrede\* er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom. Erstatning kan højst andrage 175.000 kr., og selvrisiko\* udgør 10% af omkostningerne – dog mindst 2.500 kr. Hvis den sikrede\* kan opnå fri proces, dækkes uden beregning af selvrisiko\*.

- 13.4 For at opnå retshjælp i sager med en sagsværdi under 50.000 kr. eller i anerkendelsessøgsmål, skal sikrede\* henvende sig til nærmeste byret for vejledning i småsager. Herefter indsendes småsagsblanket og relevante bilag til GF Forsikring.

I sager med en sagsværdi over 50.000 kr. skal sikrede\* kontakte en advokat. Hvis advokaten mener, at der er mulighed for at opnå retshjælp, skal advokaten anmode GF Forsikring om retshjælp på sikredes\* vegne, hvorefter selskabet tager endelig stilling.

Vedrørende muligheden for fri proces skal sikrede til advokaten medbringe sikredes\* og eventuel ægtefælles eller samlevers årsopgørelse fra skattevæsenet.

- 13.5 Hvis du har spørgsmål vedrørende retshjælpsforsikringen, er du velkommen til at kontakte GF Forsikring.

# Fælles bestemmelser

## 14. Forhold i skadetilfælde

- 14.1 I skadetilfælde er forsikringstageren\* forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom GF Forsikring er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

- 14.2 Skadeanmeldelse.

- 14.2.1 I skadetilfælde skal forsikringstageren\* straks indgive anmeldelse til GF Forsikring indeholdende så fyldige oplysninger som muligt. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere politianmeldes.

14.2.2 Udbedring af skade skal ske i samråd med GF Forsikring. Dog kan foreløbig udbedring foretages, såfremt den er nødvendig til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før GF Forsikring har givet sit samtykke hertil. Er GF Forsikrings samtykke ikke indhentet, bortfalder selskabets erstatningspligt.

14.2.3 Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til GF Forsikring, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Erstatningspligten og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden GF Forsikrings samtykke, og GF Forsikring træffer bestemmelse om sagens behandling.

## 15. Forsikring ved anden police

15.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

## 16. Særlige undtagelser

16.1 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

16.1.1 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

16.1.2 Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

16.1.3 Atomkernereaktioner, fx kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) eller radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

Uanset bestemmelserne i betingelsernes punkt 16.1.3 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller accelleratordrift.

16.1.4 NBCR-terror (terrorangreb hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben).

## 17. Forhold under forsikringens løbetid

17.1 Betaling

17.1.1 Forsikringen opkræves på indbetalingskort eller via BetalingsService/ Nets.

17.1.2 Opkrævningen sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres betalingsadressen skal GF Forsikring straks have besked.

17.1.3 Betaling for forsikringen opkræves i henhold til den betalingsfrist, der er anført på opkrævningen. Sammen med betalingen opkræves afgifter fx skadesforsikringsafgift til staten, stormflods\*- og storfaldsafgift\* samt et opkrævnings- og administrationsgebyr.

De til enhver tid gældende gebyrer, afgifter m.m. kan ses på [www.gfforsikring.dk](http://www.gfforsikring.dk). Beløbene kan desuden oplyses ved henvendelse til GF Forsikring.

17.1.4 Betales forsikringen ikke til tiden, udsendes en påmindelse. Forsikringstageren er forpligtet til at betale opkrævnings- og administrationsgebyr for påmindelsen.

Påmindelsen vil indeholde oplysning om retsvirkningen af unkladelse af at betale inden udløbet af den anførte betalingsfrist.

17.1.5 En påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav\*. Hvis betalingen ikke finder sted inden 21 dage efter påmindelse, bortfalder GF Forsikrings dækningspligt.

17.1.6 GF Forsikring kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men har panteret og kan foretage udlæg for den manglende betaling med påløbne renter og andre omkostninger.

- 17.2 Indeksregulering
- 17.2.1 Til og med 31. december 2025 sker indeksreguleringen i overensstemmelse med det offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger fra Danmarks Statistik. Fra 1. januar 2026 sker indeksregulering i overensstemmelse med den årlige udvikling i lønindeks for den private sektor offentliggjort af Danmarks Statistik. Beregningsgrundlaget er indekset for første kvartal året før.
- 17.2.2 Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for udregningen er GF Forsikring berettiget til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.
- 17.2.3 Forsikringssummer, selvrisici og andre beløbsangivelser indeksreguleres hvert år pr. 1. januar.
- 17.2.4 Prisen for forsikringen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første forfaldsdato i kalenderåret med den procent, som er steget eller faldet med.
- 17.2.5 Forsikringssum og selvrisiko under retshjælpsforsikringen indeksreguleres ikke.
- 17.3 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif.
- 17.3.1 Hvis GF Forsikrings forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med en måneds varsel.
- 17.3.2 Ønsker forsikringstageren\* ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen dog jf. betingelsernes punkt 17.3.4.
- 17.3.3 Har Finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.
- 17.3.4 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af betingelsernes punkt 17.7.3.
- 17.4 Risikoforandringer.
- Tilbygning, ombygning og ændringer.
- GF Forsikring skal underrettes, hvis du vil:
- Bygge om.
  - Bygge til.
  - Ændre tagdækning.
  - Ændre bygningens anvendelse.
  - Ændre bygningens konstruktion.
  - Ændre benyttede energikilder til opvarmning.
- Endvidere skal GF Forsikring kontaktes, såfremt ejendommen står ubeboet i mere end tre måneder. GF Forsikring vil derefter tage stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.
- 17.4.1 Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af GF Forsikring.
- 17.4.2 Såfremt ejendommen helt eller delvist rømmes, ligger ubenyttet hen eller fredes, skal GF Forsikring underrettes, således at GF Forsikring kan tage stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.
- 17.4.3 Undladelse af anmeldelse kan medføre, at GF Forsikrings erstatningspligt nedsættes, eller eventuelt helt bortfalder.
- 17.4.4 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at GF Forsikring ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor GF Forsikring ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.

- 17.5 Ejerskifte.
- 17.5.1 Ejerskifte skal straks meddeles GF Forsikring.
- 17.5.2 Ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket i indtil fire uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring for ejendommen.
- 17.5.3 Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i betingelsernes punkt 17.7.3.
- 17.6 Besigtigelse af bygningerne.
- 17.6.1 GF Forsikring er til enhver tid berettiget til besigtigelse af ejendommen for at foretage en vurdering af bygning samt øvrige risikoforhold.
- 17.7 Forsikringens varighed og opsigelse.
- 17.7.1 Forsikringen gælder for etårige perioder og kan af forsikringstageren eller GF Forsikring opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdag\*. Hovedforfaldsdagen er anført på policen.
- Forsikringstageren\* har dog en særlig mulighed for at opsige forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned. Benyttes denne mulighed, kan GF Forsikring opkræve et gebyr. Det eventuelle gebyr kan ses på [www.gfforsikring.dk](http://www.gfforsikring.dk), og kan oplyses ved henvendelse til GF Forsikring.
- GF Forsikring kan opsige forsikringen og/eller kræve skærpede betingelser for fortsættelse med 14 dages varsel til enhver tid, hvis forsikringstagers medlemskab af forsikringsklubben ophører.
- 17.7.2 Særlige regler ved bygningsbrandforsikringens opsigelse.
- 17.7.3 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 17.7.4 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger\* kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i betingelsernes punkt 17.7.3 omhandlede rettighedshavere ophører GF Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.
- 17.7.5 Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstageren\* som GF Forsikring i indtil 14 dage efter skaderegulering eller afvisning af skade opsige forsikringen med 14 dages varsel. Endvidere kan forsikringen fra GF Forsikrings side opsiges med 14 dages varsel til enhver tid, såfremt en eventuel selvrisiko\* ikke betales ved påkrav. Disse betingelser gælder ikke bygningsbrandforsikringen.
- 18. Lovgivning**
- 18.1 For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsvirksomhed.
- 19. Bygningsbrandforsikringens ufravigelighed**
- 19.1 GF Forsikring kan ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren\* og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse

– herunder materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.

### 20. Hvilke skader dækkes

- 20.1 Bygninger under opførelse dækkes som anført i policen samt i henhold til betingelsernes punkt 2.1 til 2.4. Bygninger, fastmonteret bygningsdele og byggematerialer er ikke dækket mod tyveri- og hærværksskader.

Brud på glas og sanitet dækkes først, når dette er anbragt i hel stand på dets blivende plads.

## 21. Anmeldelsespligt

21.1 Forsikringstageren\* har pligt til at underrette GF Forsikring, når bygningerne er færdigmeldt og taget i brug, hvorefter GF Forsikring tager stilling til, om besigtigelse skal finde sted.

## Selvrisiko\*

### 22. Selvrisiko\*

22.1 Det vil af policen fremgå, om der er generel selvrisiko\* eller ej.

22.2 Ved retshjælpsskader vil der være selvrisiko\* jf. forsikringsbetingelserne for retshjælp. Der er ikke selvrisiko\*, hvis de økonomiske betingelser for at få fri proces er opfyldt.

22.3 For udvidet råd, gælder særskilt selvrisiko\*, jf. afsnit om erstatningsopgørelse i betingelserne.

22.4 Sammen med eventuel opkrævet selvrisiko\* beregnes et opkrævnings- og administrationsgebyr.

## Klausuler\*

### 23. Klausuler\*

Af efterfølgende klausuler\* gælder den klausul eller de klausuler, hvis nummer er anført på policens forside.

#### **Klausul\* 15 Særlige betingelser**

For forsikringen gælder i øvrigt særlige betingelser anført i policen eller i særligt policetillæg.

#### **Klausul\* 33 Forsikringen omfatter stikledning\***

Betingelser for stikledning\*.

Forsikringen dækker

Reparation af utætheder eller fejl i:

- Skjulte udvendige stik\*- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme- afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.

Forsikringen dækker også:

- Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, hvor skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade i de kabler, stik\*- og forsyningsledninger, som er omfattet af stikledning\*.
- Omkostninger, efter forudgående aftale med GF Forsikring, til sporing af utætheder eller fejl, som bevirker funktionssvigt i skjulte udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.
- Udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade, som er omfattet af stikledning\*.

Forsikringen dækker ikke:

- Reparation af utætheder eller fejl i skjulte udvendige stik\*- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde, hvis utæthederne eller fejlene ikke medfører funktionssvigt.

- Reparationer og omkostninger som følge af utætheder eller fejl, som er opstået inden forsikringens tegning, og som bevirker funktionssvigt i skjulte udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.
- Tanke og rensningsanlæg.
- Telefon-, antenne- og datakabler.

Forsikrede genstande:

- Skjulte stik\*- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer samt ledninger og slanger til jordvarmeanlæg, med eventuelle tilhørende brønde. Dækningen gælder fra indførelse i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, med mindre forsikringstager\* kan kræve udgifterne dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør. Er der ikke hovedledning i vej dækkes frem til egen tank eller eget rensningsanlæg.

## Klagemuligheder

### 24. Klagemuligheder

Er der opstået uenighed mellem forsikringstager eller sikrede og GF Forsikring om forsikringsforholdet, skal der rettes henvendelse til den sagsbehandler eller den afdeling, der har behandlet sagen. Nærmere oplysninger herom kan ses på GF Forsikrings hjemmeside [www.gfforsikring.dk](http://www.gfforsikring.dk)

Hvis forsikringstager eller sikrede ikke er tilfreds med resultatet, kan der klages til kvalitetsafdelingen, som varetager funktionen som klageansvarlig, med henblik på at få revurderet sagen.

#### Kvalitetsafdeling/klageansvarlig

GF Forsikring A/S  
Att. Kvalitetsafdelingen  
Jernbanevej 65 5210 Odense NV  
E-mail: [kvalitetsafdeling@gfforsikring.dk](mailto:kvalitetsafdeling@gfforsikring.dk)

Fører en fornyet skriftlig henvendelse til GF Forsikring ikke til et tilfredsstillende resultat, kan der klages til Ankenævnet for Forsikring.

#### Ankenævnet for Forsikring

Ankenævnet for Forsikring behandler alene klagesager vedrørende privatlivets forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2, 1. sal,  
1572 København V  
Telefon 33 15 89 00 – kl. 10-13.  
[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, der tilbagebetales, hvis Ankenævnet for Forsikring giver helt eller delvist medhold i klagen.

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for eventuel betaling af forhøjet pris.

Hvis uenighed om forsikringsaftalen indbringes for retten afgøres denne efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.

## Medlemskab

### 25. Medlemskab

For at købe og opretholde en forsikring i GF Forsikring kræves medlemskab af en forsikringsklub. Endvidere kræves det, at forpligtelserne over for klubben er overholdt. Læs mere om medlemskabet på [gfforsikring.dk/medlem](http://gfforsikring.dk/medlem)



# Ordforklaring

## Almindelig brug

Ved almindelig brug kan der opstå skader, som forsikringen ikke dækker. Skaderne opstår ved sædvanlige gøremål i huset fx rengøring, madlavning og små reparationer som fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende.

## Basisår

Ved basisår forstås det år, hvor det pågældende beløb senest er blevet ajourført i forsikringsbetingelserne.

## Dækningsskema

Et dækningsskema giver dig overblik over, hvad din forsikring dækker, og hvad den ikke dækker. Dækningsskemaet er en del af selve forsikringsbetingelserne.

## EL-drevne genstande

Defineres her som el-forbrugende genstande, der tjener til husets drift eller funktion. Som eksempler herpå kan nævnes: Elektroniske anlæg, styringsanlæg og printplader i el-forbrugende genstande.

El-vandvarmere, herunder varmelegemer.

Vandpumper, cirkulationspumpe, ventilatorer, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg, klimaanlæg, varmegenvindingsanlæg, hårde hvidevarer.

El-drevne genstande må ikke forveksles med faste elinstallationer (fra elmåler til kontakt m.v.), som fx hovedtavler, lysinstallationer.

## Facadepartier

Et facadeparti skal forstås som en trækonstruktion, som er sammensat som ét element, fx rammen omkring et skydedørsparti. Er konstruktionen adskilt med fx liste, fuge, stolpe, er der tale om flere bygningsdele.

## Forladte bygninger/henligger forladt

En bygning er forladt, når den ikke bliver beboet, ikke har en løbende vedligeholdelse og/eller henstår uden opsyn. Erstatningen kan ikke overstige handelsværdi på skadestidspunktet.

## Forsikringssted

Forsikringsstedet er adressen på den bolig, som din husforsikring dækker. Derfor er det vigtigt, at du sikrer dig, at GF Forsikring har de korrekte oplysninger om forsikringsstedet. Forsikringsstedet fremgår af policen for din husforsikring.

## Forsikringstager

Forsikringstager er den, der har indgået aftalen med GF Forsikring og er påført policen.

## Frostsprængning– tilstrækkelig opvarmning

En bygning eller et lokale er tilstrækkeligt opvarmet, når temperaturen har et niveau, hvor bygningen eller lokalet holdes frostfrit, og der således ikke på grund af rumtemperaturen kan opstå frostsprængninger.

## Funktionsevne

Funktionsevnen er nedsat, hvis træet har mistet evnen til at holde bygningen tæt, fx hvis et beklædningsbræt på beboelsen er ødelagt af råd.

## Færdigopført

En bygning er færdigopført, når der er foretaget færdigmelding til kommunen.

## Hovedforfaldsdagen

Forsikringen gælder for et år ad gangen, og den bliver automatisk forlænget for et nyt år, hvis ikke du eller GF Forsikring vælger at opsiges forsikringen. Den dag, hvor din forsikring bliver forlænget, kaldes for forsikringens hovedforfald.

Hovedforfald er den første dag i den måned, hvor forsikringen er trådt i kraft - med mindre du har aftalt andet med GF Forsikring.

## Ikrafttræden

Ikrafttrædelsesdatoen er den dato, hvor den forsikringsaftale, som du har indgået med GF Forsikring, begynder.

## Insektangreb

Ved insektangreb forstås angreb af træødelæggende insekter, der har indvirkning på træets bæreevne.

### **Juridisk erstatningsansvarlig**

Efter gældende ret er man juridisk erstatningsansvarlig, når man som husejer eller bruger af en ejendom er ansvarlig for en skade, hvis skaden skyldes fejl eller forsømmelse i forbindelse med rådigheden eller vedligeholdelsen af ejendommen. Er man som husejer eller bruger af ejendommen uden skyld i skaden, er der tale om et hændeligt uheld, hvilket man ikke er erstatningsansvarlig for.

### **Klausul**

Individuelle dækningsforhold der beskrives i policen i særlige tekster.

### **Kosmetisk**

Farve-, mønster- eller materialeforskelle efter reparation af den beskadigede flade betragtes som kosmetiske og dækkes som udgangspunkt ikke. Se dog udvidet rørskade i dækningskemaets punkt 12.

### **Mangelfuld vedligeholdelse**

En bygning er mangelfuld vedligeholdt, hvis rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele ikke bliver udskiftet, taget eventuelt ikke understryges, ventiler og afløb ikke renses og lignende.

### **Mangelfuld og forkert vedligeholdelse – svamp, insekt og råd**

For at en svampe- eller rådskaade kan erstattes, er det en grundlæggende betingelse, at korrekt vedligeholdelse er udført.

Det vil sige:

- At tage og inddækninger holdes tætte.
- At tagrender og nedløb holdes tætte og rensede, således at der er frit afløb.
- At vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter eller leverandører.
- At træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter eller leverandører.

### **Normalt afløb**

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe bort. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdt og rensede, for at forsikringen dækker.

### **Påkrav**

En henvendelse fra GF Forsikring om, at forsikringen skal betales.

### **Råd**

Som råd betegnes langsomt forløbende ødelæggelse, der kan karakteriseres ved, at træet mørnes og gradvist nedbrydes af tæt liggende sprækker, revner eller trevler.

### **Selvrisiko**

Selvrisiko er det beløb af skaden, du selv hæfter for.

### **Sikrede**

Den sikrede er den, der har ret til erstatningen. Den sikrede vil oftest være identisk med forsikringstageren.

### **Skjulte rør**

Ved skjulte rør forstås rør, der er indstøbt eller skjult i gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Det er et krav, at adgangen skal være vanskelig, eller der skal anvendes værktøj for at komme frem til rørene. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjult.

### **Sky- og tøbrud**

Skade ved voldsomt sky- eller tøbrud opstår, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan aftage vandet, og det derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

### **Snetryk**

Ved snetryk forstås situationer, hvor der er faldet så store mængder sne, og hvor en konstruktion, som er opført efter gældende bygningsreglement, ikke kan klare trykket. Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at fjerne sneen. Opmærksomhed skal henledes på at tage med lav hældning og flade tage, ikke kan bære for store snemængder. Ligger der mere en 1 meter sne (½ meter på lette tage), bør den fjernes.

### **Skadesforsikringsafgift**

Lovbestemt afgift til staten.

**Stikledning**

Når en stikledning slutter i bygningen, menes der, at den slutter på inderside af fundament og overside af terrændæk eller klaplag.

**Stormflods- og stormfaldsafgift**

Lovbestemt afgift til staten.

**Svamp**

Som svamp betegnes en relativ hurtigt forløbende nedbrydning, der viser sig ved, at træet på karakteristisk måde misfarves, mørnes, trevler eller skrumper og revner på tværs af træets fiberretning. Svampeskader forårsages af trænedbrydende svampe under fugtige forhold.

**Tilfældigt svigtende varmforsyning**

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede ikke har haft indflydelse på. Falder temperaturen i et lokale pga. manglende oliebeholdning eller lignende, er der ikke opstået tilfældigt svigt i varmforsyningen.

**Tøbrud**

Ved voldsomt tøbrud forstås en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 5 plusgrader inden for 6-8 timer. Temperaturstigningen måles på DMI's nærmeste målestation.

**Udhuse**

Udhuse og skure er fællesbetegnelsen for små bygninger til opbevaring og diverse gøremål. Det kan fx være opbevaring af brænde, cykler, haveredskaber, legetøj, grill, havemøbler og andet.

# Stikordsregister

Med henblik på at lette brugen af forsikringsbetingelserne er nedenstående stikordsregister udarbejdet. Af praktiske grunde kan registeret ikke være udtømmende og er derfor uden betydning for forsikringsdækningen og betingelsernes øvrige indhold. Sammenholdes i øvrigt med ordforklaringen.

Forkortelse: Dækningskema for bygning: DB

<b>Stikord</b> .....	<b>Afsnit/punkt</b>
Advokat .....	13.4
Afskrivningstabeller .....	3.5
Aftalegrundlag .....	10.1
Ankenævn .....	24
Anmeldelsespligt .....	21
Ansvar .....	10.1
Antenner.....	DB F · 3.5.3
Atomkernereaktioner .....	16.1.3
Beholdere.....	DB A 5 · DB A 6
Bekæmpelse .....	DB A11
Beplantning .....	2.2
Beruselse .....	10.5
Besigtigelse .....	17.6 · 17.6.1
Bevaring .....	4.1
Blåsplint.....	DB B10
Brandskade .....	DB A-J 1
Bygninger bestemt til nedrivning .....	3.9
Bygningsbrandforsikringens opsigelse .....	17.7.2-17.7.5
Bygningsbrandforsikringens ufravigelighed.....	19
Bygningsdele.....	DB C · 2.5
Dug .....	3.5.8
Ejerskifte .....	17.5
Ekspllosion.....	DB A 3
El-drevne genstande .....	3.5.2
Elinstallationer mv .....	DB C
Elskade .....	DB A-J 4
Erstatning.....	3 · 5 · 6
Erstatningsopgørelse .....	3 · 11
Erstatningens udbetaling.....	3.10
Facadeparti .....	DB B 9 · DB A10 · 3.6 · 3.5.7
Flagstænger .....	DB F
Forladte bygninger .....	17.7.4
Forsikringstageren .....	17.3.2
Forsæt.....	10.4
Forurening.....	2.2
Forøgede byggeudgifter .....	5
Fri proces .....	13.3-13.4
Frostsprængning .....	DB A-J 6 · 2.4.2
Frostsprængning i røranlæg.....	DB A-J 6
Gebyr .....	17.1.1 · 17.1.3 · 17.7.1
Glas.....	2.4
Gnavere .....	DB A11
Grundvand .....	DB B 5 · 10.8
Grundvandspumpe.....	DB F
Gulvbelægning .....	DB E · 3.5.6
Haveanlæg.....	DB I · 2.2
Haveredskaber .....	10.6 · 11.1
Haveskulpturer .....	DB G

<b>Stikord</b> .....	<b>Afsnit/punkt</b>
Hegn.....	DB H
Hobbydrivhus.....	2.4.1
Husejeransvar.....	8 · 9 · 10
Huslejetab.....	7
Hvepsebo.....	DB A11
Hærværk.....	DB A-J 8 · 14.2.1
Hårde hvidevarer.....	3 · 5 · 2
Insektskade.....	DB A-J 9
Jordskælv mv.....	16.1.1
Jordvarmeanlæg.....	DB 12 · 2.3
Kedler.....	DB B 3 · 3.5.1
Klageansvarlig.....	24
Kloakvand.....	DB B 5
Kontrakt.....	10.1
Kortslutning.....	DB A 4
Krig.....	16.1.2-16.1.3
Kumme.....	2.4
Lejeaftale.....	10.1
Liner.....	3.5.8
Lovgivning.....	18
Lovliggørelse.....	5
Luffartøjer.....	DB A-J 3
Lugtgener.....	DB B11
Lynnedslag.....	DB A-J 2 · 2.2
Markiser.....	DB J
Mangelfuld vedligeholdelse.....	DB B 8 · DB B 9 · DB B 10 · 5.5
Medhjælp.....	1.2
Motorkøretøjer.....	10.6
Mus.....	DB A11
Mår.....	DB A11
Nedbør og nedbørsskader.....	DB 5 · DB 7
Nedløbsrør.....	DB B 5
Nedrivning.....	14.2.2
Nedstyrtende genstande.....	DB A-J 3
Nybygning.....	10.10
Nyværdierstatning.....	3.1 · 5.3 · 6.1
Olie.....	DB 5
Ombygning.....	2.4.2 · 10.10 · 17.4
Ophør.....	17.4.4 · 17.5.2 · 17.5.3 · 17.7.4
Opkrævnings- og administrationsgebyr.....	17.1.1
Oprydning.....	4 · 23
Opsigelse.....	17.3.5 · 17.7
Oversvømmelse.....	DB 5 · DB B 7 · DB B 8
Plankeværk.....	DB H
Pludselig skade.....	DB 8
Politianmeldelse.....	14.2.1
Præmie og betaling.....	17.1 · 25.2
Påkrav.....	17.1.3 · 17.1.5 · 17.7.5
Redning.....	4
Reetablering.....	DB 12 · 2.2 · 3.8.1-3.8.2 · 23
Reparation.....	DB 12 · 2.4.2 · 2.5 · 3.5 · 6.1 · 23
Restværdiforsikring.....	6
Retshjælpsforsikring.....	13 · 22.2
Risikoforandringer.....	17.4
Rådborebiller.....	DB B 9

<b>Stikord</b> .....	<b>Afsnit:</b>
Rådskade .....	DB A-J 9
"Samme stand" .....	7.4
Selvrisiko .....	22
Sikret, begrebet .....	1.1-1.2
Skadeanmeldelse.....	14.2
Skilt .....	DB J
Skjulte rør.....	DB 12
Skybrud .....	DB A-J 5
Slitage .....	2.4.2
Solvarmeanlæg .....	2.3
Skadesforsikringsafgift .....	17.1.1
Stakit .....	DB H
Stikledning.....	DB 12 · 23
Storm.....	DB A 7
Stormflodsafgift .....	17.1.1
Svampeskade .....	DB A-J 9
Svidning mv.....	DB B 1
Svømmebassiner .....	DB F · 3.5.8
Termoruder .....	2.4.2
Terror .....	16.1.4
Tilsodning.....	DB A-J 3
Tyveri .....	DB 8 · 2.5
Tæpper.....	DB E · 3.5.6
Tøbrud.....	DB A 5
Tørkogning .....	DB A-J 3
Udestuer.....	DB A10
Udlånt/udlejet .....	DB B 8
Udsivning .....	DB B 5
Udsmykning på bygning .....	DB G
Udstrømning af væsker .....	DB A 5
Udvidet rørskade.....	DB A-J 12
Udvidet råd.....	DB A-J 10
Udvidet skadedyr .....	DB A-J 11
Under opførelse .....	20.1
Varmevekslere .....	3.5.1
Vandskade .....	DB 5
Varighed.....	17.7
Varmtvandsbeholdere .....	DB B 12
Vedvarende energikilder .....	2.3
Vinterhaver.....	DB A10
Værdiforringelse .....	3.8.1 · 3.10.2 · 6.1.1

Dækningsskema	Bygningsbrand	
	1. Brandskade	2. Lynnedslagsskade
<b>A. Forsikringen dækker</b>	Brandskade forvoldt ved løssluppen ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft.	Lynnedslagsskade*, når der på forsikringsstedet* kan påvises skade på bygningsdele, der er en direkte følge af elektrisk varme eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.
<p>NB! Dækningsskemaet* består af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygningsbrand</li> <li>• Bygningskasko</li> <li>• Svamp*, insekt* og råd*</li> <li>• Udvidet råd*</li> <li>• Udvidet skadedyr</li> <li>• Udvidet rørskade</li> </ul> <p>Betingelserne for stikledning* er alene beskrevet i klausul* 33 på side 14.</p> <p>Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.</p> <p>Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.</p>		
<b>B. Forsikringen dækker ikke</b>	Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, der ikke er en følge af brand, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs og andet</li> </ul>	
<b>Forsikrede genstande</b> <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	<b>1. Brandskade</b>	<b>2. Lynnedslagsskade</b>
<b>C.</b> De på forsikringsstedet* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. <p>Faste elinstallationer, inklusive</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elstikledninger og hovedtavler,</li> <li>• kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>• lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.</li> </ul> <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.</p>		
<b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelses punkt 2.4.		
<b>E.</b> Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.		
<b>F.</b> Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.		
<b>G.</b> Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår*2024)		
<b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.		
<b>I.</b> Haveanlæg (se betingelses punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten		
<b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.		

Dækningskema	Bygningsbrand	
<p><b>A. Forsikringen dækker</b></p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; background-color: #e0f0e0; margin: 10px 0;"> <p><b>NB! Dækningskemaet* består af:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bygningsbrand</li> <li>Bygningskasko</li> <li>Svamp*, insekt* og råd*</li> <li>Udvidet råd*</li> <li>Udvidet skadedyr</li> <li>Udvidet rørskade</li> </ul> <p>Betingelserne for stikledning* er alene beskrevet i klausul* 33 på side 14.</p> <p>Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.</p> <p>Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.</p> </div>	3. Skade ved eksplosion, nedstyrning af luftfartøj, tilsodning og tørkogning	4. Elskade
	<p><b>B. Forsikringen dækker ikke</b></p>	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tørkogning af kedler, der ikke udelukkende anvendes til rumopvarmning.</li> </ul>
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	3. Skade ved eksplosion, nedstyrning af luftfartøj, tilsodning og tørkogning	4. Elskade
<p><b>C.</b> De på forsikringsstedet* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.</p> <p>Faste elinstallationer, inklusive</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>elstikledninger og hovedtavler,</li> <li>kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.</li> </ul> <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.</p>		
<p><b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 2.4.</p>		
<p><b>E.</b> Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>		
<p><b>F.</b> Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.</p>		
<p><b>G.</b> Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår*2024)</p>		
<p><b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p>		
<p><b>I.</b> Haveanlæg (se betingelsernes punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten</p>		
<p><b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>		



Dækningskema	Bygningskasko	
A. Forsikringen dækker	5. Vandskade inklusive olie og kølevæske	6. Frostsprængningsskade i røranlæg
<p><b>NB! Dækningskemaet* består af:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygningsbrand</li> <li>• Bygningskasko</li> <li>• Svamp*, insekt* og råd*</li> <li>• Udvidet råd*</li> <li>• Udvidet skadedyr</li> <li>• Udvidet rørskade</li> </ul> <p>Betingelserne for stikledning* er alene beskrevet i klausul* 33 på side 14.</p> <p>Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.</p> <p>Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.</p>	<p>Vand, olie og kølevæske, der pludselig og uforudset strømmer ud fra sædvanlige faste installationer og akvarier. Endvidere fra andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.</p> <p>Vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb*, og derfor oversvømmer forsikringsstedet* eller stiger op gennem afløbsledningerne.</p>	<p>Frostsprængning* af røranlæg, der tilfører bygningerne vand dækkes til hovedledning i vej, medmindre forsikringstageren kan kræve udgifterne dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør.</p> <p>Frostsprængning* af røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer.</p> <p>Frostsprængning* af centralvarmeanlæg, varmtvandsanlæg og tilhørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer inde i bygningen.</p> <p>Frostsprængning* af wc-kummer og cisterner</p>
<p><b>B. Forsikringen dækker ikke</b></p>	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dryp og udsivning.</li> <li>• Opstigning af grund eller kloakvand.</li> <li>• Vand fra tagrender og nedløbsrør, eller nedbør, der trænger gennem tag eller væg.</li> <li>• Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.</li> <li>• Frostsprængning* af installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen* skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning*.</li> <li>• Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier.</li> <li>• Installationsarbejder, der skyldes faglig ukorrekt fremgangsmåde.</li> <li>• Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</li> <li>• Mangelfuld vedligeholdelse*, slitage, tæring og rustdannelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter til optøning.</li> </ul> <p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frostsprængning* i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen* skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning*.</li> <li>• Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling og opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</li> <li>• Mangelfuld vedligeholdelse*, slitage, tæring og rustdannelse.</li> <li>• Frostsprængning* af nedløbsrør</li> </ul>
<p><b>Forsikrede genstande</b>    <input type="checkbox"/> Dækket    <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p><b>5. Vandskade inklusive olie og kølevæske</b></p>	<p><b>6. Frostsprængningsskade i røranlæg</b></p>
<p><b>C.</b> De på forsikringsstedet* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.</p> <p>Faste elinstallationer, inklusive</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elstikledninger og hovedtavler,</li> <li>• kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>• lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.</li> </ul> <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.</p>		
<p><b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 2.4.</p>		
<p><b>E.</b> Gulvbelægnings, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>		
<p><b>F.</b> Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.</p>		
<p><b>G.</b> Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår* 2024)</p>		
<p><b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p>		
<p><b>I.</b> Haveanlæg (se betingelsernes punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten</p>		
<p><b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>		

## Dækningskema

## Bygningskasko

### A. Forsikringen dækker

NB! Dækningskemaet\* består af:

- Bygningsbrand
- Bygningskasko
- Svamp\*, insekt\* og råd\*
- Udvidet råd\*
- Udvidet skadedyr
- Udvidet rørskade

Betingelserne for stikledning\* er alene beskrevet i klausul\* 33 på side 14.

Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.

Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.

### 7. Stormskade

### 8. Pludselig skade og tyveri-/hærværksskade

Storm er mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.

Skypumpe og snetryk\* samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Pludselig skade, der ikke er omfattet af de øvrige skadeårsager eller undtagelser.

Pludselig skade, som skyldes en udefra kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal være sket på et og samme tidspunkt.

Hærværk forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet\*.

### B. Forsikringen dækker ikke

Skade som følge af:

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.
- Nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.
- Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.
- Mangelfuld vedligeholdelse\*, slitage, tæring og rustdannelse

Skade som følge af:

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.
- Nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.
- Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.
- Mangelfuld vedligeholdelse\*, slitage, tæring og rustdannelse.

Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som fx skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring, materialetræthed, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skader.

Skade på det forsikrede, som forekommer ved almindelig brug\*, herunder rengøring og reparation, som fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende.

Hærværk forøvet af en sikret person eller en person beskæftiget ved forsikringstagerens\* husholdning eller af en person, til hvem forsikringsstedet\* helt eller delvist er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed.

Forsikrede genstande  Dækket  Ikke dækket

### 7. Stormskade

### 8. Pludselig skade og tyveri-/hærværksskade

C. De på forsikringsstedet\* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Faste elinstallationer, inklusive

- elstikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lyskilte.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.

D. Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 2.4.

E. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

F. Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.

G. Vægmalierier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår\* 2024)

H. Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.

I. Haveanlæg (se betingelsernes punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten

J. Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.

## Dækningskema

## Bygningskasko

### 9. Svampe\*, insekt\*- og rådsfade\*

### A. Forsikringen dækker

NB! Dækningskemaet\* består af:

- Bygningsbrand
- Bygningskasko
- Svamp\*, insekt\* og råd\*
- Udvidet råd\*
- Udvidet skadedyr
- Udvidet rørsfade

Betingelserne for stikledning\* er alene beskrevet i klausul\* 33 på side 14.

Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.

Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.

Skader forårsaget af træødelæggende svampe\*, insekter\* og rådgreb\* konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

Ved angreb af træødelæggende insekter\* dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse

### B. Forsikringen dækker ikke

Skade som følge af:

- Mangelfuld vedligeholdelse\*.
- Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- Materiale- eller konstruktionsfejl fx forkert udført isolering eller brandsikring. Er fejlen opstået, før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren\*, er skaden dog dækket, hvis forsikringstageren\* ikke vidste eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl.

Skader på bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.

Skade på eller i forbindelse med trægulvkonstruktioner, der vender mod jord.

Skader, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning.

Rådborebiller.

Svampe\*, insekt\*- og rådsfade\* i:

- Verandaer, terrasser, svalegange, altaner, trægulve i kælder og træværk på kældervægge.

Rådsfade\* i:

- Vinduer, døre, beklædninger, facadepartier, trapper, udestuer, vinterhaver, carporte, redskabsskure og lignende samt åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr.
- Sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister.
- Uafdækkede spær, bjælker og remender.
- Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.
- Skunkrum, tagrum og krybekældre, der ikke har betydning for bæreevnen

Forsikrede genstande  Dækket  Ikke dækket

### 9. Svampe\*, insekt\*- og rådsfade\*

C. De på forsikringsstedet\* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Faste elinstallationer, inklusive

- elstikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.

D. Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 2.4.

E. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

F. Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.

G. Vægmalierier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår \* 2024)

H. Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.

I. Haveanlæg (se betingelsernes punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten

J. Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.

## Dækningsskema

## Udvidet råd\*

## Udvidet skadedyr

### 10. Udvidet råd\*

### 11. Udvidet skadedyr

#### A. Forsikringen dækker

NB! Dækningsskemaet\* består af:

- Bygningsbrand
- Bygningskasko
- Svamp\*, insekt\* og råd\*
- Udvidet råd\*
- Udvidet skadedyr
- Udvidet rørskade

Betingelserne for stikledning\* er alene beskrevet i klausul\* 33 på side 14.

Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.

Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.

Skader forårsaget af rådgangreb\*, som har betydning for træets funktions\*- eller bæreevne i:

- Vinduer, døre og facadepartier\*.
- Udestuer og vinterhaver.
- Gulvkonstruktioner, der vender mod jord.
- Bærende konstruktioner i garager, carporte og udhuse\*.
- Beklædning på beboelsesbygninger.

Udbedring af skade på vinduer og døre dækkes uanset træets funktions\*- eller bæreevne.

Rådgangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden

Skade på beboelsesbygninger forårsaget af mår, gnavere og flagermus.

Bekæmpelse af flagermus, mår og gnavere i beboelsesbygninger. Bekæmpelse af mus, når der er skade på den forsikrede beboelsesbygning. Bekæmpelse af hvepsebo på hele forsikringsstedet.

Bekæmpelse og forebyggelse skal ske, inden skaden udbedres.

#### B. Forsikringen dækker ikke

Skade som følge af:

- Mangelfuld vedligeholdelse\*.
- Mangelfuld ventilation.
- Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- Materiale- eller konstruktionsfejl fx forkert udført isolering eller brandsikring. Er fejlen opstået, før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren\*, er skaden dog dækket, hvis forsikringstageren\* ikke vidste eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl.

Rådskader i:

- Bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.
- Bindingsværk eller pudsede trædervægge samt skader, der udbreder sig herfra.
- Spær-, bjælke- og remender, stembeklædninger, vindskeder og tilhørende dæklister udsat direkte for vejrlig.
- Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.
- Trægulve i kælder og træværk på kældervægge.

Skader af kosmetisk art fx blåsplint, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende.

Skade som følge af:

- Kosmetiske skader (fx ridser, skjolder og skrammer).
- Lugtgener, fjernelse af døde dyr og ekskrementer.
- Udgifter til undersøgelse af skadens omfang.
- Skade forvoldt af dyr, som sikrede eller andre med lovlig adgang til ejendommen ejer, passer eller på anden vis har i sin varetægt.

Udgifter til:

- Rottebekæmpelse, da rottebekæmpelse er en kommunal opgave.
- Ændring i bygningskonstruktion ved bekæmpelse af skadedyr.
- Nedbrydning eller opbrydning af dele af bygningen, som er nødvendige for at bekæmpe skadedyr.
- Genhusning og huslejetab.

#### Forsikrede genstande

Dækket

Ikke dækket

### 10. Udvidet råd\*

### 11. Udvidet skadedyr

C. De på forsikringsstedet\* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Faste elinstallationer, inklusive

- elstikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.

D. Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 2.4.

E. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

F. Flagstænger og antenner til ikke erhvervmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.

G. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår\* 2024)

H. Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.

I. Haveanlæg (se betingelsernes punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten

J. Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.

# Dækningsskema

# Udvidet rørskaade

## 12. Udvidet rørskaade

### A. Forsikringen dækker

NB! Dækningsskemaet\* består af:

- Bygningsbrand
- Bygningskasko
- Svamp\*, insekt\* og råd\*
- Udvidet råd\*
- Udvidet skadedyr
- Udvidet rørskaade

Betingelserne for stikledning\* er alene beskrevet i klausul\* 33 på side 14.

Din husforsikring omfatter de dækninger, der fremgår af din police.

Ordforklaring og stikordsregister findes bagerst i betingelserne.

Reparationer af utætheder i:

- Skjulte\* indvendige gas-, olie-, vand-, varme- eller afløbsrør.

Reparationer af fejl i:

- Skjulte\* elkabler og kabelmætter.

Reparation af utætheder eller fejl i:

- Skjulte\* udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.

Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, hvor skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade i de rør, kabler, stik- og forsyningsledninger, som er omfattet af udvidet rørskaade.

Omkostninger, efter forudgående aftale med selskabet, til sporing af:

- Utætheder i skjulte\* indvendige gas-, olie-, vand-, varme- eller afløbsrør.
- Fejl i elkabler og kabelmætter, som bevirker funktionssvigt.
- Utætheder eller fejl, som bevirker funktionssvigt i skjulte\* udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.

Udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade, som er omfattet af udvidet rørskaade.

Kosmetisk\* forskel i farve, mønster eller materiale i en enkelt væg- eller gulvflade, i det skaderamte rum, som er en direkte følge af reparation i forbindelse med en dækningsberettiget skade, som er omfattet af udvidet rørskaade. Skaderamt rums gulvflade ophører ved døråbninger til tilstødende rum, uanset der er dørtrin eller ej.

### B. Forsikringen dækker ikke

Reparation af fejl i skjulte\* elkabler og kabelmætter, hvis fejlene ikke medfører funktionssvigt.

Reparation af utætheder eller fejl i skjulte\* udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde, hvis utæthederne eller fejlene ikke medfører funktionssvigt.

Reparationer og omkostninger som følge af:

- Utætheder i skjulte\* indvendige gas-, olie-, vand-, varme- eller afløbsrør, som er opstået inden forsikringens tegning.
- Fejl i skjulte\* elkabler og kabelmætter, som er opstået inden forsikringens tegning.
- Utætheder eller fejl, som er opstået inden forsikringens tegning, og som bevirker funktionssvigt i skjulte\* udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.
- Tanke og rensningsanlæg.
- Drænledninger.
- Kosmetisk\* farve-, mønster-, design- eller materialeforskelle i eller på kummer og badeværelsesmøbler.
- Varmtvandsbeholdere inklusive rør og slanger i varmtvandsbeholdere.
- Hårde hvidevarer inklusive rør og slanger i hårde hvidevarer.
- Telefon-, antenne- og datakabler.
- Utætheder og følgeskader, der skyldes frostsprængning.

### Forsikrede genstande

 Dækket Ikke dækket

## 12. Udvidet rørskaade

C. De på forsikringsstedet\* beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Faste elinstallationer, inklusive

- elstikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.

D. Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 2.4.

E. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

F. Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.

G. Vægmalierier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 135.180 kr. (basisår\* 2024)

H. Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.

I. Haveanlæg (se betingelsernes punkt 2.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten

J. Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.

### Forsikrede genstande:

- Skjulte\* gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, elkabler og kabelmætter i ejendommens bygninger, som er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, og som er omfattet af husforsikringen.
- Skjulte\* stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer med eventuelle tilhørende brønde fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, med mindre forsikringstager\* kan kræve udgifterne dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør. Er der ikke hovedledning i vej, dækkes frem til egen tank eller eget rensningsanlæg.
- Rør og ledninger til jordvarmeanlæg